



EYÜPSULTAN BELEDİYESİ
KAMU HİZMET ENVANTERİ TABLOSU
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ENVANTERİ TABLOSU

SIRA NO:	KURUM KODU:	STANDART DOSYA PLANI KODU:	HİZMETİN ADI:	HİZMETİN TANIMI:	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI:	HİZMETTEN YARARLANANLAR:	HİZMETİ SUNMAKLA GÖREVLİ/YETKİLİ KURUMLARIN/BİRİMLERİN ADI:				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE									HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI:
							Merkezi İdare:	Taşra Birimleri:	Mahalli İdare:	Diğer	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER:	İLK BAŞVURU MAKAMI:	PARAF LİSTESİ:	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR:	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN DIŞ YAZIŞMALAR:	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ:	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ:	YILLIK İŞLEM SAYISI:		
1	37267383	115020800	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) DÜZENLENMESİ	YAPI RUHSAT ALMIŞ BİNALARIN RUHSAT VE EKİ ONAYLI PROJELERİNE UYGUN YAPILIP YAPILMADIĞI YERİNDE KONTROL EDİLDİKTEN SONRA RUHSAT VE EKLERİNE UYGUNSA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENİR.	3194 SAYILI İMAR KANUNU, İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ, 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, EYÜPSULTAN BELEDİYESİ YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ	VATANDAŞ, ÖZEL SEKTÖR, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI	-	-	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	-	1-DİLEKÇE 2-YAPI RUHSATI 3- İŞ BİTİRME TUTANAĞI 4-MAL MÜDÜRLÜĞÜ ÜST YAZISI (%95 VE %100 HAKEDİŞLERİNE AİT) 5-İSKİ İSKÂN GÖRÜŞÜ 6. SGK İLİŞİKSİZLİK YAZISI 7-YAPI APLİKASYON PROJESİ 8-LİHKAB APLİKASYON KROKİSİ 9-İSKÂNA ESAS ÖN RAPOR 10-YAPI GÜVENLİK RAPORU 11-ENERJİ KİMLİK BELGESİ (EKB) 12- ASANSÖR RUHSATI 13-ASANSÖR PERİYODİK TAKİP KONTROL FORMU – (YEŞİL ETİKET'E UYGUNDUR RAPORU) 14- CİNS TAHSİS YAZISI 15-SKÂN HARÇLARI HESAPLAMA TABLOSU 16- İSKÂN HARÇLARI TAHSİLAT MAKBUZU 17-4 CEPHEDEN FOTOĞRAFLAR (KAŞE VE İMZA) 18-VEKÂLETLER 19-SİĞİNAK RAPORU (ONAYLI MİMARİ PROJESİNDE SİĞİNAK VAR İSE İSTENİR) 20-OTOPARK İÇİN TAAHHÜTNAME VE OTOPARK HARÇ MAKBUZU 21-OTOPARK MECLİS KARARI 22-KURUL KARARI (TESCİLLİ ESER VEYA KOMŞULUK VAR İSE İSTENİR)	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR, BİRİM ŞEFİ, MÜDÜR, TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA KOMŞULUĞU İSE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ KUDEB ÜZERİNDEN TEKNİK RAPOR İLE İLGİLİ BÖLGE KURULUNA GÖRÜŞ SORULUR. GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ'NE CİNS TASHİHİ YAZISI YAZILIR.	YAPI KULLANMA DÜZENLENMESİNE ESAS KURUM GÖRÜŞÜ VAR İSE KURUMLAR ARASI YAZIŞMALAR YAPILIR.	30 GÜN	15 GÜN (EVRAKLAR TAM İSE)	125	SUNULMUYOR	
2	37267383	755050000	YAPI RUHSATI BULUNAN İNŞAATLARI DENETLEME ÇALIŞMALARI VE 4708 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YAPI DENETİM FİRMALARININ HAKEDİŞ İŞLEMLERİ	YAPI DENETİM FİRMALARINA HAKEDİŞLERİNİN ÖDENMESİ İÇİN YAPI DENETİM FİRMALARINCA DENETLENEN İNŞAATLARIN YER TESLİMİNDEN İŞ BİTİRME BELGESİ ALMASINA KADAR (%10, %20, %60, 80, %95 VE %100) HER SEVİYEDE YAPININ DURUMU YERİNDE KONTROL EDİLİR. İNŞAAT RUHSAT VE EKİ ONAYLI PROJELERİNE UYGUN DEVAM EDİYORSA VE HAKEDİŞ DOSYASINDAKİ EVRAKLAR UYGUNSA SEVİYE ONAYLANIR.	3194 SAYILI İMAR KANUNU, İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ, 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, EYÜPSULTAN BELEDİYESİ YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ	VATANDAŞ, ÖZEL SEKTÖR, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI, YAPI DENETİM FİRMALARI	-	-	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	-	1-İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI 2-%10 HAKEDİŞ 3-%20 HAKEDİŞ 4-%60 HAKEDİŞ 5-%80 HAKEDİŞ 6-%95 HAKEDİŞ 7-%100 HAKEDİŞ VE İŞ BİTİRME TUTANAĞI DÜZENLENMESİ 8-İKSA İŞ YERİ TESLİM TUTANAĞI 9-%10 İKSA HAKEDİŞ 10-%100 HAKEDİŞ VE İŞ BİTİRME TUTANAĞI NOT:D-İMAR DİJİTAL HAKEDİŞ SİSTEMİ ÜZERİNDEN (https://evrak.eyupsultan.bel.tr/YapiBelgeIeriWeb/Kullanici) BÜTÜN HAKEDİŞ BAŞVURULARI YAPILIR VE BAŞVURUDA İSTENEN EVRAKLAR GÖRÜLÜR.	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ, D-İMAR SİSTEMİ	RAPORTÖR, BİRİM ŞEFİ, MÜDÜR	-	HAKEDİŞLER MAL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZI İLE GÖNDERİLİR.	-	15 GÜN (EVRAKLARIN TAMAMLANMASINDAN SONRA HER HAKEDİŞ İÇİN)	291	https://evrak.eyupsultan.bel.tr/YapiBelgeIeriWeb/Kullanici	
3	37267383	0	İŞ DENEYİM BELGESİ DÜZENLENMESİ	TALEP HALİNDE GEREKLİ EVRAKLARIN TAM OLMASI SONRASI DÜZENLENİR.	4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU, EYÜPSULTAN BELEDİYESİ YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ	VATANDAŞ, ÖZEL SEKTÖR	-	-	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	-	1-DİLEKÇE (T.C. KİMLİK NUMARASI VE İLETİŞİM BİLGİLERİNİ İÇERMELİDİR.) 2-YAPI RUHSATI VEYA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) 3-HARÇ MAKBUZU	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	MÜDÜR	-	-	-	15 GÜN	39	SUNULMUYOR.	
4	37267383	0	ŞANTİYE ŞEFİ İSTİFASI	ŞANTİYE ŞEFİNİN KARŞILIKLI VEYA TEK TARAFLI FESHİ DURUMUNDA GEREKLİ İŞLEMLER YAPILIR.	4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU, EYÜPSULTAN BELEDİYESİ YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ	VATANDAŞ, ÖZEL SEKTÖR, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI	-	-	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	-	1-DİLEKÇE (T.C. KİMLİK NUMARASI VE İLETİŞİM BİLGİLERİNİ İÇERMELİDİR.) 2-NOTERDAN ALINAN İSTİFANAME NOT:DİLEKÇE İLE BAŞVURULMASI SONRASI YDS (yds.csb.gov.tr) VE MAKS (maksyetkilidare.nvi.gov.tr) SİSTEMİ ÜZERİNDEN İŞLEMLER YAPILIR.	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR, BİRİM ŞEFİ, MÜDÜR	-	RUHSAT İLGİLİLERİNE ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ MARİFETİYLE TEBLİGAT YAPILIR.	-	7 GÜN	76	SUNULMUYOR.	

5	37267383	115021100	İMARA AYKIRI UYGULAMALARA YÖNELİK ÇALIŞMALAR	RUHSATSIZ VEYA RUHSATA AYKIRI İNŞAİ FAALİYET DURDURULUP, YAPI TATİL TUTANAĞI TANZİM EDİLİR VE ENCÜMEN KARARI ALINIR.	3194 SAYILI İMAR KANUNU, İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ, 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, EYÜPSULTAN BELEDİYESİ YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ	VATANDAŞ, ÖZEL SEKTÖR	-	-	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	-	1-DİLEKÇE (T.C. KİMLİK NUMARASI VE İLETİŞİM BİLGİLERİNİ İÇERMELİDİR.) (NOT: ÇÖZÜM MERKEZİ BAŞVURUSU (444 30 00 https://www.eyupsultan.bel.tr/tr/main/pages/cozum-merkezi/45) VEYA CİMER (www.cimer.gov.tr) e-posta: yapikontrol@eyupsultan.bel.tr BAŞVURUSU KABUL EDİLMEKTEDİR.)	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ, ÇÖZÜM MERKEZİ ,CİMER, E-POSTA	RAPORTÖR, BİRİM ŞEFİ, MÜDÜR, TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	3194 SAYILI İMAR KANUNU 42. MADDESİ KAPSAMINDA PARA CEZASI VE 32. MADDESİ KAPSAMINDA YIKIM KARARI ALINIR AKABİNDE YASAL İŞLEMLER YAPILARAK MER-İ KANUNLAR KAPSAMINDA İLGİLİ MÜDÜRLÜKLERE YAZI YAZILIR VE SÜREÇ TAMAMLANIR.	MERİ KANUNLAR KAPSAMINDA İLGİLİ KURUMLARA İŞLEMLERİNE ESAS TEŞKİL ETMESİ ADINA YAZI YAZILIR.	YAPI TATİL TUTANAĞI TANZİM EDİLDİKTEN SONRA 10 İŞ GÜNÜ İÇİNDE 42. MADDEYE GÖRE PARA CEZASI ENCÜMEN KARARI ALINIR. 42. MADDE ENCÜMEN KARARININ TEBLİĞİNİ TAKİBEN 30 GÜN İÇİNDE AYKIRILIK GİDERİLMEZSE 32. MADDEYE GÖRE YIKIM ENCÜMEN KARARI ALINMASI İÇİN YAZIŞMALAR YAPILIR.	2 AY	96	ehttps://www.eyupsultan.bel.tr/tr/main/pages/cozum-merkezi/45 www.cimer.gov.tr
6	37267383	622010000	TALEP DEĞERLENDİRMELERİ	GELEN TALEPLER İLGİLİ RAPORTÖR TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLDİKTEN SONRA TALEP İLGİLİSİ ÜST YAZI İLE BİLGİLENDİRİLİR.	3071 SAYILI DİLEKÇE HAKKININ KULLANILMASINA DAİR KANUN	VATANDAŞ, ÖZEL SEKTÖR, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI	-	-	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	-	1- DİLEKÇE (T.C. KİMLİK NUMARASI VE İLETİŞİM BİLGİLERİNİ İÇERMELİDİR.) 2-TAPU FOTOKOPİSİ 3-TALEP KONUSUNA İLİŞKİN İLGİLİ EVRAKLAR	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ,	RAPORTÖR/ BİRİM ŞEFİ/ MÜDÜR/ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	DEĞERLENDİRME AŞAMASINDA GEREKİRSE BİRİMLER ARASI YAZIŞMALAR YAPILIR.	DEĞERLENDİRME AŞAMASINDA GEREKİRSE KURUMLAR ARASI YAZIŞMALAR YAPILIR.	30 GÜN	15 GÜN	500	SUNULMUYOR
7	37267383	622010000	ŞİKAYET DEĞERLENDİRMELERİ	GELEN ŞİKAYETLER İLGİLİ RAPORTÖR TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLDİKTEN SONRA ŞİKAYET İLGİLİSİ ÜST YAZI İLE BİLGİLENDİRİLİR.	3071 SAYILI DİLEKÇE HAKKININ KULLANILMASINA DAİR KANUN	VATANDAŞ, ÖZEL SEKTÖR, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI	-	-	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	-	1- DİLEKÇE (T.C. KİMLİK NUMARASI VE İLETİŞİM BİLGİLERİNİ İÇERMELİDİR.) 2-ŞİKAYET KONUSUNA İLİŞKİN İLGİLİ EVRAKLAR	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	RAPORTÖR/ BİRİM ŞEFİ/ MÜDÜR/ TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	DEĞERLENDİRME AŞAMASINDA GEREKİRSE BİRİMLER ARASI YAZIŞMALAR YAPILIR.	DEĞERLENDİRME AŞAMASINDA GEREKİRSE KURUMLAR ARASI YAZIŞMALAR YAPILIR.	30 GÜN	30 GÜN	455	SUNULMUYOR